

Aeroporto Regional da Zona da Mata (ARZM) do Estado de Minas Gerais

Audiência Pública

**Projeto de Concessão para Administração do Aeroporto
Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas**

12 de março de 2009





Aeroporto Regional da Zona da Mata

1. Objetivos
2. Estudo Técnico de Engenharia
3. Estudo Econômico-financeiro
4. Processo Licitatório



Aeroporto Regional da Zona da Mata

1. Objetivos
2. Estudo Técnico de Engenharia
3. Estudo Econômico-financeiro
4. Processo Licitatório



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Principais Objetivos para o Plano de Exploração do Aeroporto

- ↪ **Concessão para a Iniciativa Privada;**
- ↪ **Adequação do planejamento do Aeroporto à vocação industrial e logística da Região da Zona da Mata;**
- ↪ **Direcionamento do empreendimento aeroportuário para o papel de pólo logístico;**
- ↪ **Internacionalização do aeroporto;**
- ↪ **Tratamento do aeroporto como centralidade urbana e econômica;**
- ↪ **Foco das atividades na carga aérea.**



Aeroporto Regional da Zona da Mata

1. Objetivos
2. Estudo Técnico de Engenharia
3. Estudo Econômico-financeiro
4. Processo Licitatório



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Parâmetros para Definições de Intervenções

- ↪ **Período de CONCESSÃO – 20 Anos**
- ↪ **Trabalhos Iniciais – 6 Meses**
- ↪ **Início da Operação – 7º Mês**
- ↪ **Internacionalização do Aeroporto até 36º mês**
- ↪ **Funcionamento**
 - **Terminal de Passageiros**
 - ✓ Do 1º ao 20º Ano – 12 horas
 - **Terminal de Cargas**
 - ✓ No 1ª Ano – 12 horas
 - ✓ Do 2ª ao 20º Ano – 24 horas



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Situação Atual



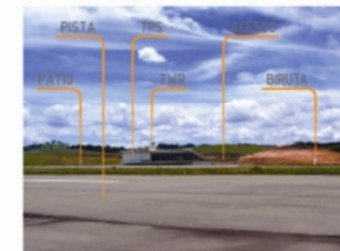
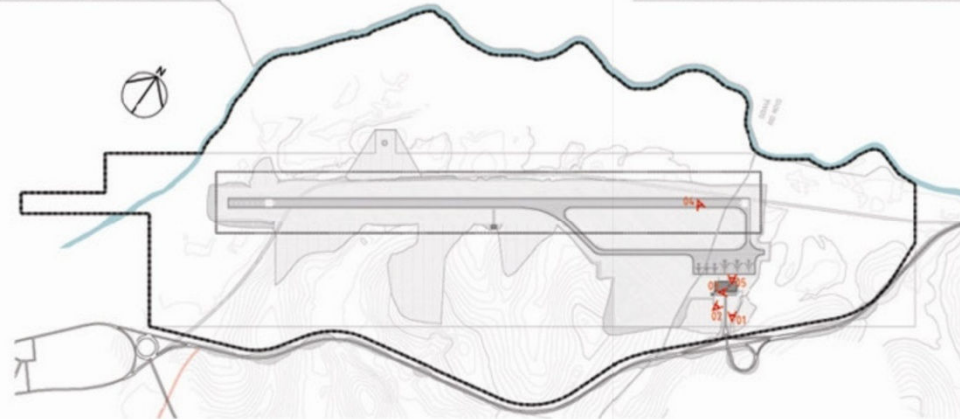
01 - ACESSO E TPS - LADO TERRA



02 - TPS, MEIO-FIO E ESTACIONAMENTO - LADO TERRA



03 - MEIO-FIO



04 - TPS - LADO AR



05 - ÁREA DE MANOBRAS



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Características do Aeroporto no Início da Operação

CLASSIFICAÇÃO DO AEROPORTO

- ↪ Tipo de Tráfego: Doméstico e Internacional, Regular e Não Regular e Aviação Geral;
- ↪ Código de Referência de Aeródromo: 4D
- ↪ Tipo de Operação: VFR e IFR Não Precisão com operação diurna e noturna;
- ↪ Categoria das Aeronaves: Grande Porte.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA AO VÔO E EQUIPAMENTOS DE AUXÍLIO À NAVEGAÇÃO

- ↪ NDB;
- ↪ Biruta;
- ↪ Balizamento Noturno;
- ↪ Farol Rotativo;
- ↪ Estação Meteorológica de Superfície (EMS).



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Características do Aeroporto no Início da Operação

ÁREA PATRIMONIAL

- ↪ Área Total: 500 ha (320 ha – área operacional; 180 ha – área industrial)

PISTA DE POUSO E DECOLAGEM

- ↪ Dimensão: 2.515 m x 45 m (1ª fase implantada);
- ↪ Acostamentos: 7,5 metros em cada lado;
- ↪ Faixa de Pista: 2.635 m x 300 m;
- ↪ Natureza de Piso: concreto asfáltico;
- ↪ RESA – Área de Segurança de Final de Pista: nas duas cabeceiras, com 180 m x 45 m, em concreto asfáltico.

PISTA TAXI

- ↪ Ramo A: 790 m x 45 m;
- ↪ Ramo B: 221 m x 45 m.

PÁTIO DE ESTACIONAMENTO DE AERONAVES

- ↪ Área: 37.500 m².

TERMINAL DE PASSAGEIROS

- ↪ Área total construída: 5.948 m².

ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

- ↪ Área: 2.500 m².

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA

- ↪ Estação de Tratamento de Esgoto (ETE);
- ↪ Captação de água através de 2 poços artesianos profundos;
- ↪ Estação de Tratamento de Água;
- ↪ Reservatório elevado de água;
- ↪ Rede de suprimento de energia elétrica;
- ↪ Subestação elétrica com os equipamentos;
- ↪ Rede de telefonia, de voz e de dados.



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Investimentos Necessários à Exploração do Aeroporto – Durante os 20 anos



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Investimentos em Obras

OBRAS PRELIMINARES

Área Patrimonial

Plantio de grama (hidrossemeadura)

Manter cerca patrimonial no limite do sítio

Recuperar e complementar a cerca operacional existente

Recuperar erosões existentes

Desmonte do talude que obstrui a visada da torre

Implantar via de serviço junto à cerca patrimonial

Remoção de obstáculo natural a navegação aérea

Sistema de Pistas

Manutenção da pista (inclusive pistas de táxi)

Implantar área de giro (turn around) na cabeceira 08

Implantar RESA's nas cabeceiras 08 e 26

Implantar Clearway na cabeceira 08

Manutenção do sistema de drenagem em toda a margem das pistas

Sistema de Terminais

Pátio de Estacionamento de Aeronaves

Recapeamento parcial do pátio

Manutenção do sistema de drenagem em toda a margem

Construir torres para o sistema de iluminação

Preparar área para equipamentos de rampa

Terminal de Passageiros – TPS

Restauração de áreas degradadas

Complementar acabamento interno e instalações (60% da área)

Mobiliário e equipar o TPS

Implantar sinalização vertical e horizontal

Acessos

Readequar estacionamento para veículos (áreas de manobra)

Meio-fio tipo duplo

Recuperar depressão na via junto ao portão de acesso

Retificação do talude junto ao acesso ao aeroporto

Sistema de Apoio

Serviço de Salvamento e Combate a Incêndio (SESCINC)

Duplicar via de acesso rápido

Ampliar instalações e área construída

Construção de castelo de água

Alterar categoria de 7 para 8



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Condicionantes para Ampliação do Aeroporto

Obras Obrigatórias e Condiionadas

- **Obrigatórias - Ampliação da Pista**
 - ✓ Até o Ano 5 - de 2.515 para 3.200 metros
 - ✓ Até o Ano 10 - de 3.200 para 3.500 metros
- **Condiionadas – Taxiway/Nova Pista**
 - ✓ Condiionada ao parâmetro de verificação de 40 “movimentos” por hora em 240 horas no ano.
 - ✓ Nesse caso o Governo será responsável pela disponibilização, desapropriação e concessão de área complementar.

Obras Complementares

- **Demais obras e Intervenções**
 - ✓ Conforme Plano de Negócios do Proponente



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Investimentos em Equipamentos e Sistemas

VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS
Sistema de Proteção e Segurança ao Voo e Equipamentos de Auxílio à Navegação
Terminal de Passageiros
Terminal de Cargas
Serviço de Salvamento e Combate a Incêndio (SESCINC)
Grupo gerador para emergências



Aeroporto Regional da Zona da Mata

1. Objetivos
2. Estudo Técnico de Engenharia
3. Estudo Econômico-financeiro
4. Processo Licitatório



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Fontes de Receitas Previstas nos 25 anos

Embarque de Passageiros
Pouso e Permanência
Armazenagem e Capatazia
Comunicação e Auxílio a Navegação Aérea
Comerciais



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Estrutura Tarifária Considerada Neste Estudo

Serviço	Tarifa	Unidade
Tarifa de pouso e permanência doméstica	R\$ 1,47	tonelada de peso máximo de decolagem
Tarifa de pouso e permanência internacional	US\$ 5,14 (*)	tonelada de peso máximo de decolagem
Operação de carga doméstica	R\$ 0,04	kg de mercadoria manuseada e armazenada
Operação de carga de exportação	US\$ 0,02 (*)	kg de mercadoria manuseada e armazenada
Operação de carga de importação	US\$ 0,60 (*)	kg de mercadoria manuseada e armazenada
Receita comercial - interna ao terminal de passageiros	R\$ 4,11	por passageiro
Receita comercial - externa ao terminal de passageiros	R\$ 0,48	por m ² de área arrendada
Receita de comunicação e navegação aérea	R\$ 80,28	por aeronave

(*) valor do dólar em R\$ 2,30

As tarifas serão de responsabilidade do Proponente, resguardando suas estratégias de atração de demanda.



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Cronograma de Investimentos

	PERÍODO									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
INVESTIMENTOS	22,59%	6,60%	2,42%	15,03%	0,19%	1,61%	0,48%	0,54%		29,08%
TRABALHOS INICIAIS	73,18%	26,82%								
MELHORIAS E AMPLIAÇÕES	0,22%			41,97%						35,92%
Área Patrimonial				100,00%						
Sistema de Pistas				72,99%						27,01%
Sistema de Terminais	0,45%			8,72%						46,37%
OBRAS COMPLEMENTARES	1,31%			5,59%						62,28%
Sistema Industrial				83,33%						
Sistema de Logística de Carga	2,72%			5,77%						28,18%
Sistema Comercial				100,00%						
Outros Sistemas				1,62%						98,38%
Acessos				100,00%						
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS	25,14%		14,68%	2,92%	1,14%	9,73%	2,92%	3,26%		3,41%



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Cronograma de Investimentos

	PERÍODO									
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
INVESTIMENTOS	1,94%		1,02%			2,09%		9,08%	7,33%	
TRABALHOS INICIAIS										
MELHORIAS E AMPLIAÇÕES									21,89%	
Área Patrimonial										
Sistema de Pistas										
Sistema de Terminais									44,46%	
Sistema de Proteção e Segurança ao Vôo e Equipamentos de Auxílio a Navegação								30,55%	0,27%	
Sistema Industrial									16,67%	
Sistema de Logística de Carga								63,34%		
Sistema Comercial										
Outros Sistemas										
Acessos										
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS	11,77%		6,18%			12,66%		3,26%	2,92%	



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Indicadores Econômico-Financeiros



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Indicadores Econômico-Financeiros

↻ Receita a ser auferida nos 25 anos	_____	660.000.000,00
↻ TIR do Projeto do Estudo	_____	11,00%
↻ VPL	_____	0,00
↻ Outorga a ser paga em parcelas anuais durante os 25 Anos	_____	31.200.000,00

Parcela anual de R\$ 1.600.000,00 x 19,5 anos = 31.200.000,00



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Procedimentos da Licitação



Aeroporto Regional da Zona da Mata

Procedimentos da Licitação

- ↪ Inversão de Fases
- ↪ Valor da Garantia
 - de Proposta: R\$ 10.000.000,00
 - de Execução: R\$ 30.000.000,00 (em análise)
 - ↪ Patrimônio Líquido: R\$ 25.000.000,00
- ↪ Índices
 - Licitante regularmente cadastrada e habilitada no SICAF;
 - Índices usuais do Governo de Minas Gerais.
- ↪ Documentação Exigida
 - Jurídica e Fiscal
 - Técnica
 - ❖ Poderão participar empresas brasileiras e estrangeiras isoladamente ou em consórcio
 - ❖ A experiência exigida será na “Prestação de serviços de logística de transporte, de movimentação e armazenagem de cargas aéreas alfandegadas”

Aeroporto Regional da Zona da Mata (ARZM) do Estado de Minas Gerais

Audiência Pública

**Projeto de Concessão para Administração do Aeroporto
Secretaria de Estado de Transportes e Obras Públicas**

12 de março de 2009

Apresentação disponível no sítio da SETOP

www.transportes.mg.gov.br